

サービス付き高齢者向け住宅

ほりん さと
蒲輪の里

自由・安心・平穏を求めた和みの空間

あなたらしい豊かな表情でゆったりと過ごしていただけます。

ルームタイプ 居室(18㎡)のレイアウト例

■居室内設備

- 手すり付きウォッシュトイレ
- ミニキッチン(IH)
- クローゼット
- 洗面台
- ナースコール
- エアコン
- スプリンクラー



サービス付き高齢者向け住宅である蒲輪の里は、一般の賃貸と同様に“自由で気ままな暮らし”を楽しんで頂けます。また要介護状態が重くなくても、終身、生活環境を変えることなく安全に暮らして頂けるよう住環境はバリアフリーに施し、また安心の医療・介護体制も整備しています。各居室はプライベートが確保されながら、いつでもご家族やご友人の方をご招待できます。ご希望に応じて介護サービス等のご利用が可能で、食事など日々の暮らしのサポートも万全。自由と安心を兼ね備えた、平穏な生活がここにあります。



※食事イメージ

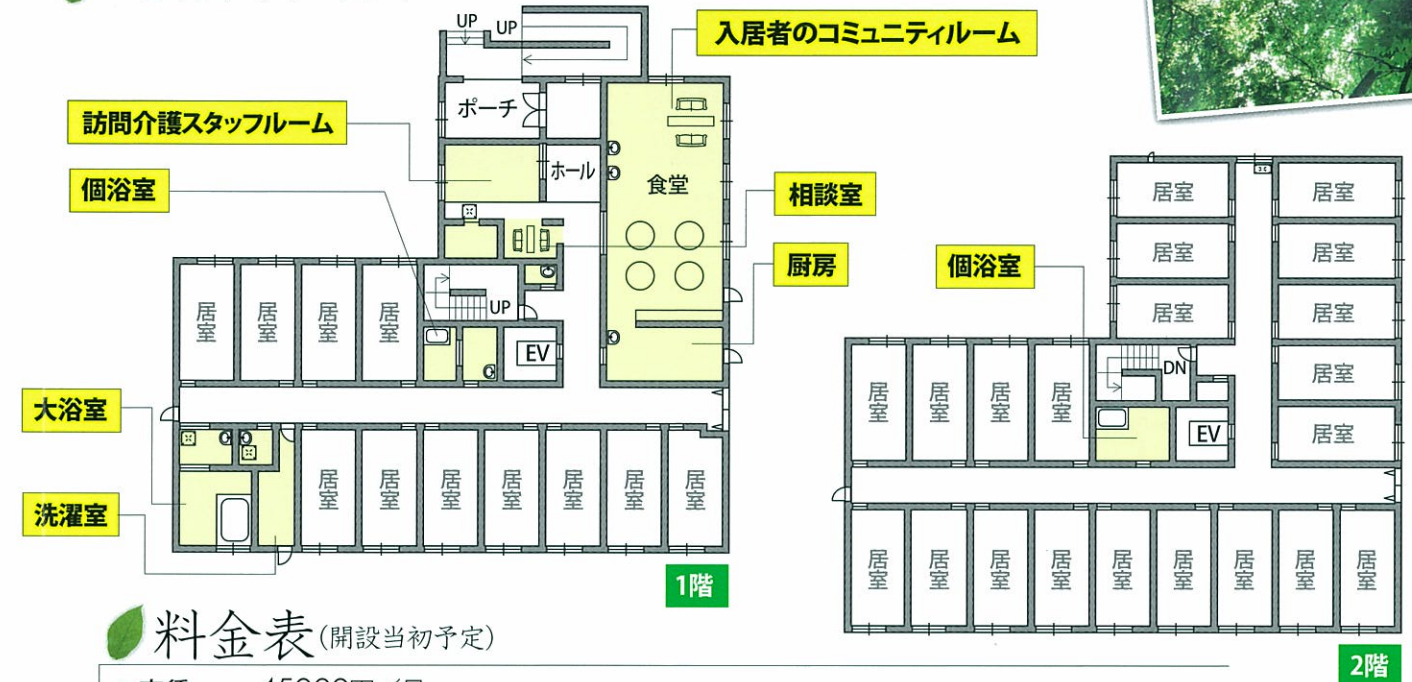
食事サービス

- コミュニティルーム又はお部屋にて、「おいしさ・栄養・バランス・衛生管理」を基本とした食事が利用できます
- 和食を中心としたバランスの良い日替わりメニューの他、昼・夕食はお魚、お肉等メインの料理の選択、朝食は気分によりパン、ごはん等の主食の選択ができ、飽きのこない楽しい食事を実現します!!
- 敬老の日・お正月等のイベント食もお楽しみ頂けます
- 刻み食や減塩・糖尿食等の「治療食」にも対応します(100~200円/加算)

建物概要 蒲輪の里 湊

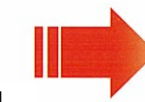
- 設置・管理会社/フジ・アメニティサービス株式会社
- 居室数/32部屋(各室18㎡※約11帖)
- 建物構造/木造2階建て(準耐火構造)
- 入居対象者/要介護認定区分において原則要介護1以上の方(要支援2の方相談可)
- 設備/居室(手すり付きウォッシュトイレ、ミニキッチン、クローゼット、洗面台、ナースコール、エアコン) 個浴室2箇所、大浴室1箇所、食堂、居間、緊急通報装置、AED設置、スプリンクラー完備

建物間取り図



料金表(開設当初予定)

- 家賃 45,000円/月
- 食費 3,720円/月(30日計算)
- サービス費6,000円・共益費10,000円



安心の低価格を実現しました
計 98,200円/月~

※管理費(内容):建物維持・管理費、生活支援サービス費、水道光熱費(共用部分)敷金100,000円 ※各専用居室の電気代、火災保険加入等別途 ※介護保険利用者1割負担は別途 ※洗濯乾燥機100円/回数 ※その他、日常生活において通常必要となる入居者が負担すべき費用 ※生活保護受給者の方、ご相談ください

24時間・365日対応の医療・介護体制により、安心の生活

安心の付加サービス各種

■生活支援サービス

- フロントサービス
来訪・外出の管理、電話・郵便物の取り次ぎ等を行います。お小遣いの管理もいたします
- アクティビティサービス
季節毎のイベントやドライブ、レクリエーション、体に負担の少ない健康体操等を行います

●夜間・緊急時対応

オンコールにより夜間の常駐スタッフが緊急時の対応を迅速に行います

●健康管理サポート

看護スタッフ等による健康チェック(血圧・体温)、薬管理を行います

●ご家族安心メールサービス

入居者様の様子や食事の献立表等をメールで確認することができます

■医療サービス

地域密着型の協力医療機関により、入居者の状態に応じて定期的な往診や健康診断、24時間急変時の対応をしていただきます

■介護サービス

- 介護が必要な場合、入居しながら公的介護保険サービスを利用することができます
- 併設の訪問介護事業所においては、食事介助・入浴介助・起床介助・通院介助・夜間巡回等、個々の自立支援に沿った介護を行い生活をサポートします
- ケアマネージャー(居宅介護支援事業所)による介護相談や介護計画の作成も行います※グループ内介護事業:居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、通所介護、介護タクシー、グループホーム、小規模多機能型居宅介護、福祉用具貸与・販売

サービス付き高齢者向け住宅

ほりん さと 蒲輪の里

自然豊かで閑静な住環境、蒲輪の里。
3つの施設のご案内



入居定員
31名

平成22年6月1日 開設

● 蒲輪の里 西浜

和歌山市西浜1269-2



入居定員
32名

平成22年11月1日 開設

● 蒲輪の里 セゾン西浜

和歌山市西浜1247-1



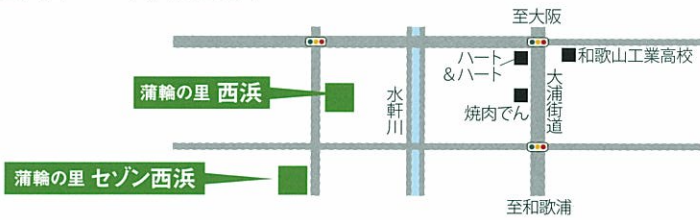
入居定員
32名

平成22年10月18日 開設

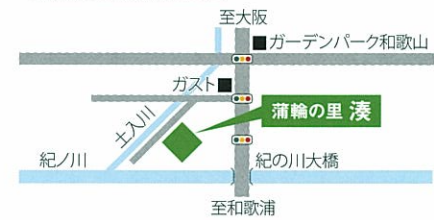
● 蒲輪の里 湊

和歌山市湊1820-101

■ 蒲輪の里 西浜・セゾン西浜 周辺地図



■ 蒲輪の里 湊 周辺地図



※上記の完成予想図は官公庁の指導及び施工上の都合、その他改良等により構造の一部、色彩、仕様等について変更する場合があります。あらかじめご了承ください

トータルケアサポート なぐさグループ

理念

私たちは、地域の方々との出会いを通じて、深みのある価値観を発見し、美しい生活文化を創造します

グループ事業紹介

- 居宅介護支援事業所 なぐさケアプランセンター
- 訪問介護事業所 なぐさ介護センター
- 介護タクシー スマイルケア
- 小規模多機能型居宅介護事業所 くるみ
- 認知症型共同生活介護事業所 このみ
- 福祉用具貸与・販売/住宅改修 おまもり
- 介護予防/地域交流事業 NPO法人 なぐさ

所属学会及び協会

- 日本認知症ケア学会
- 日本介護福祉学会
- 日本老年行動科学会
- 全国介護事業者協議会
- 全国小規模多機能型居宅介護事業所連絡会
- 地域密着型サービス ケアネット和歌山
- 全国介護タクシー協会

蒲輪の里 運営会社

(有)西日本マインド 〒641-0015 和歌山市布引935-1
TEL.073-445-4513(代表) <http://www.793.jp/>

EASS

これまでの豊かな実績・経験に基づいたノウハウと独自開発による管理システムにより、予防管理に徹したトータル管理体制を整え、付加価値の高い資産運営、お客様の確かな収益と安定した経営の実現をサポートいたします。

管理業務概要

- 賃貸管理業務
- 建物施設管理業務

加入団体

- 社団法人高層住宅管理業協会
- 財団法人日本賃貸住宅管理協会
- NPO集合住宅改善センター

蒲輪の里 管理会社

フジ住宅(東証・大証一部上場)グループ
フジ・アメニティサービス株式会社
〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
TEL.072-437-0570
フジ・アメニティサービス株式会社は
フジ住宅の100%出資子会社です。



サービス付き高齢者向け住宅

ほりん

さと

蒲輪の里

… [湊] 施設紹介 …

自由・安心・平穏を求めた
和みの空間。
あなたらしい豊かな表情でゆったりと…

(有)西日本マインド/フジ・アメニティサービス(株)