

サービス付き高齢者向け住宅

# 蒲輪の里

自然豊かで閑静な住環境、蒲輪の里。  
3つの施設のご案内

■蒲輪の里 お問い合わせ  
TEL.073-445-4513(代表)



入居定員  
31名

平成22年6月1日 開設予定

●蒲輪の里 西浜

和歌山市西浜1269-2



入居定員  
32名

平成22年秋 開設予定

●蒲輪の里 セゾン西浜

和歌山市西浜1247-1



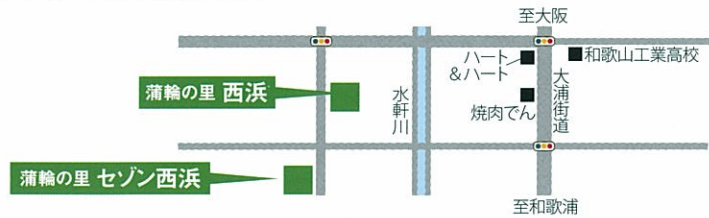
入居定員  
32名

平成22年秋 開設予定

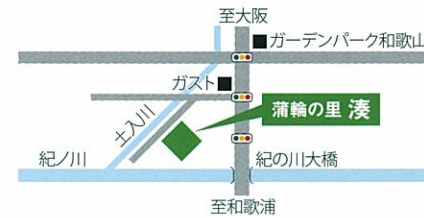
●蒲輪の里 湊

和歌山市湊1820-101

■蒲輪の里 西浜・セゾン西浜 周辺地図



■蒲輪の里 湊 周辺地図



※上記の完成予想図は官公庁の指導及び施工上の都合、その他改良等により構造の一部、色彩、仕様等について変更する場合があります。あらかじめご了承ください

## トータルケアサポート なぐさグループ

### 理念

私たちは、地域の方々との出会いを通じて、深みのある価値観を発見し、美しい生活文化を創造します

### グループ事業紹介

- 居宅介護支援事業所 なぐさケアプランセンター
- 訪問介護事業所 なぐさ介護センター
- 介護タクシー スマイルケア
- 小規模多機能型居宅介護事業所 くるみ
- 認知症型共同生活介護事業所 このみ
- 福祉用具貸与・販売/住宅改修 おまもり
- 介護予防/地域交流事業 NPO法人 なぐさ

### 所属学会及び協会

- 日本認知症ケア学会
- 日本介護福祉学会
- 日本老年行動科学会
- 全国介護事業者協議会
- 全国小規模多機能型居宅介護事業所連絡会
- 地域密着型サービス ケアネット和歌山
- 全国介護タクシー協会

蒲輪の里 運営会社

(有)西日本マインド 〒641-0015 和歌山市布引935-1  
TEL.073-445-4513(代表) <http://www.793.jp/>

## EAGS

これまでの豊かな実績・経験に基づいたノウハウと独自開発による管理システムにより、予防管理に徹したトータル管理体制を整え、付加価値の高い資産運営、お客様の確かな収益と安定した経営の実現をサポートいたします。

### 管理業務概要

- 賃貸管理業務
- 建物施設管理業務

### 加入団体

- 社団法人高層住宅管理業協会
- 財団法人日本賃貸住宅管理協会
- NPO集合住宅改善センター

蒲輪の里 管理会社

フジ住宅(東証・大証一部上場)グループ  
フジ・アメニティサービス株式会社  
〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号  
TEL.072-437-0570  
FUJI フジ・アメニティサービス(株)は  
フジ住宅(株)の100%出資子会社です。

# サービス付き高齢者向け住宅

ほりん さと

# 蒲輪の里

施設紹介

自由・安心・平穏を求めた  
和みの空間。  
あなたらしい豊かな表情でゆったりと

(有)西日本マインド/フジ・アメニティサービス(株)

# サービス付き高齢者向け住宅

# ほりん さと 蒲輪の里

## 自由・安心・平穏を求めた和みの空間

あなたらしい豊かな表情でゆったりと過ごしていただけます。

### ルームタイプ 居室(18㎡)のレイアウト例

#### ■居室内設備

手すり付きウォッシュトイレ

ミニキッチン(IH)

クローゼット

洗面台

ナースコール

エアコン

スプリンクラー



サービス付き高齢者向け住宅である蒲輪の里は、一般の賃貸と同様に“自由で気ままな暮らし”を楽しんで頂けます。また要介護状態が重くなっても、終身、生活環境を変えることなく安全に暮らして頂けるよう住環境はバリアフリーに施し、また安心の医療・介護体制も整備しています。各居室はプライベートが確保されながら、いつでもご家族やご友人の方をご招待できます。ご希望に応じて介護サービス等のご利用が可能で、食事など日々の暮らしのサポートも万全。自由と安心を兼ね備えた、平穏な生活がここにあります。

### 入居者のコミュニティルーム

### 建物間取り図

※間取り例：蒲輪の里 西浜



### 料金表 (開設当初予定)

■家賃	45,000円/月
■食費	37,200円/月(30日計算)
・サービス費6,000円	・共益費10,000円



安心の低価格を実現しました  
計 98,200円/月~

※管理費(内容):建物維持・管理費、生活支援サービス費、水道光熱費(共用部分) 敷金100,000円 ※各専用居室の電気代、火災保険加入等別途 ※介護保険利用者1割負担は別途 ※洗濯乾燥機100円/回数 ※その他、日常生活において通常必要となる入居者が負担すべき費用 ※生活保護受給者の方、ご相談ください

## 24時間・365日対応の医療・介護体制により、安心の生活



※食事イメージ

### 食事サービス

- コミュニティルーム又はお部屋にて、「おいしさ・栄養・バランス・衛生管理」を基本とした食事が利用できます
- 和食を中心としたバランスの良い日替わりメニューの他、昼・夕食はお魚、お肉等メインの料理の選択、朝食は気分によりパン、ごはん等の主食の選択ができ、飽きのこない楽しい食事を実現します!!
- 敬老の日・お正月等のイベント食もお楽しみ頂けます
- 刻み食や減塩・糖尿食等の「治療食」にも対応します(100~200円/加算)

### 安心の付加サービス各種

#### ■生活支援サービス

- フロントサービス  
来訪・外出の管理、電話・郵便物の取り次ぎ等を行います。お小遣いの管理もいたします
- アクティビティサービス  
季節毎のイベントやドライブ、レクリエーション、体に負担の少ない健康体操等を行います

#### ●夜間・緊急時対応

オンコールにより夜間の常駐スタッフが緊急時の対応を迅速に行います

#### ●健康管理サポート

看護スタッフ等による健康チェック(血圧・体温)、薬管理を行います

#### ●ご家族安心メールサービス

入居者様の様子や食事の献立表等をメールで確認することができます

#### ■医療サービス

地域密着型の協力医療機関により、入居者の状態に応じて定期的な往診や健康診断、24時間急変時の対応をしていただきます

#### ■介護サービス

- 介護が必要な場合、入居しながら公的介護保険サービスを利用することができます
- 併設の訪問介護事業所においては、食事介助・入浴介助・起床介助・通院介助・夜間巡回等、個々の自立支援に沿った介護を行い生活をサポートします
- ケアマネージャー(居宅介護支援事業所)による介護相談や介護計画の作成も行います※グループ内介護事業:居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、通所介護、介護タクシー、グループホーム、小規模多機能型居宅介護、福祉用具貸与・販売



適合高齢者専用賃貸住宅（申請中）

# 蒲輪の里 西浜

(有)西日本マインド 福祉事業部  
トータルケアサポート なぐさ  
代表取締役 武田慎介

## 1. 事業挨拶

### ～ 理念 ～

私たちは、地域の方々の出会いを通じて、深みのある価値観を発見し、美しい生活文化を創造します。

### ～ 基本方針 ～

私たちは お一人お一人様の表情を大切にし、その人らしい豊かな表情を追求し、維持できるよう努めます。

2000年から始まった介護保険制度も10年が経ちました。弊社も同じ時期に設立させていただき、おかげさまで10年を迎えたこととなります。このたびフジ・アメニティサービス(株)（フジ住宅(株)グループ【東証・大証一部上場】）との業務提携により『適合高齢者専用賃貸住宅 蒲輪の里』を運営させていただくこととなりました。弊社は訪問介護事業をはじめ認知症型共同生活介護（グループホーム）、小規模多機能型居宅介護等の地域密着型在宅介護で培った経験を生かし、医療は『命』介護は『人』を原点に医療機関との連携も密接に行いながら、お一人お一人様の『人命』を尊重し、その人らしい生き生きとした表情がスタッフ一同の願いです。

## 2. 提携医療機関名

病院	内科	脳神経外科内科	整形外科	歯科	その他

敬称略

### 3. 料金体系

家賃	45,000 円/月	
食費	37,200 円/月	30 日計算より
管理費	16,000 円/月～	
計	98,200 円/月～	

礼金	300,000 円	
家賃保証料	22,500 円/年(初年)	次回から 15,000 円/2 年毎
火災保険料	11,000 円/2 年契約	
洗濯乾燥機	100 円/回	
居室電気代	各居室に電気メーター設置の為、使用量により異なります。	
介護保険	介護保険自己負担額(1割)	
契約更新手数料	2,100 円/年	
その他	散髪代や紙おむつ、医療費など日常生活において通常必要となる費用	

### 4. その他のサービス

☆ 安心無料メールサービス

遠距離ご家族様に入居様の様子や献立表等をメールでお知らせするサービスです。

☆ 介護タクシーが常駐

医療機関への通院に即対応!! 介護保険にも対応可

☆ 24 時間出入り自由

ご家族の方や友人の方も 24 時間出入り自由です。  
(午後 7 時～午前 7 時まで施錠の為、事前連絡要)

☆ 各部屋 J・COM 回線

テレビ(持ち込み)もチャンネル多様でお好みの番組を  
24 時間 OK

## 内覧会

5月28, 29, 30日  
(金) (土) (日)

10:00 ~ 16:00

「蒲輪の里 西浜」

現地にて開催

#### 『蒲輪の里』の由来

安車蒲輪(あんしゃほりん)

ご老人や女性を大切にするとえ。

古代中国の安車(老人や女・子供用の低い屋根付きの車)の車輪に蒲の穂で包み、車の震動を少なくする意から。

# 入居申込書

適合高齢者専用賃貸住宅 蒲輪の里 西浜

申込日 平成 年 月 日

〈入居ご希望者様〉

フリガナ  
(氏名) (男・女)

〒 (住所) TEL

(生年月日) 明・大・昭 年 月 日 ( 歳)

(要介護度) 要支援2 要介護1 要介護2 要介護3 要介護4 要介護5

(介護認定期間) 平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日

(生活保護) 受給中 ・ 受給していない ・ 受給予定

(生活保護担当) ( 福祉事務所) ( 様) ※生活保護を受給している方のみ  
ご記入下さい

〈ご家族様〉

フリガナ  
(氏名) (続柄: )

〒 (住所) TEL

〈入居後のご希望など〉

---

---

---

---

※介護保険者証の写しを添付して下さい。

この個人情報は当施設への入居申込に対する受付  
の為にのみご使用させていただきます。

適合高齢者専用賃貸住宅 蒲輪の里 西浜  
お問合せ 073-445-4513  
担当者 武田、岸裏

運営会社  
有限会社西日本マインド 福祉事業部  
トータルケアサポートなぐさ  
〒641-0015 和歌山市布引935-1  
TEL 073-445-4513 FAX 073-445-4571

管理会社  
フジ住宅(東証・大証一部上場)グループ  
フジ・アメニティサービス株式会社  
〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号  
TEL 072-437-0570 FAX 072-437-1435