

# 燦々輝く高齢者住宅

大好評・感謝御礼！  
お急ぎ下さい！残り室数わずか！

こんにちは！

堺市北区中百舌鳥町4丁にサービス付き高齢者向け住宅『燦スマイル中百舌鳥』を運営させて頂いております。介護に対するご家族の不安を少しでも和らげたい。そのご家族にあった介護のリズムと一緒に考えたい。手取り足取りなんでもやってあげるのではなく、要介護者を特別扱いするのではなく、人格を尊重し、生きがいを見つけてもらう介護を提供しながら、出来ないことはしっかりサポートする。それが燦スマイルの考えです。

家賃	50,000円
共益費・サービス	36,000円
食費	42,000円
合計	128,000円
敷金	100,000円

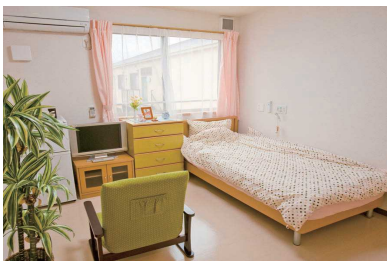
堺市北区中百舌鳥町  
4丁540番地  
木造 2階建  
全31室  
全室個室 18㎡  
トイレ・洗面  
ミニキッチン・収納  
エアコン・ナース  
コールもついてます！



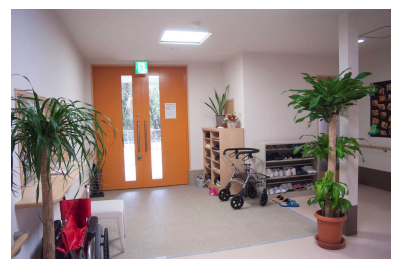
車イス利用OK



ミニキッチンと収納もあります。



エアコン・カーテンもついてます！



明るく広いエントランス



2階でもゆったり！  
広々談話スペース



食堂兼コミュニティスペース  
レクやゲームも盛りだくさん！



車イス同士でも  
ゆったりと通れる広々ローカ



個浴も完備  
ゆったりと入浴できます

燦スマイル中百舌鳥 の詳細に関しては、裏面をご覧ください！

- ◆特別養護老人ホームの**入居待ち!**
- ◆もうすぐ病院を退院する!
- ◆在宅介護が難しくなってきた!
- ◆将来的にちょっと見てみたい!

豊かな自然と確かな安心に包まれて。  
笑顔かがやく自分らしい毎日のために  
極上の安心を提供します。

# 燦スマイル中百舌鳥

住室は残りわずかとなっています。ご興味・ご関心のある方は、お早めにお問合せ下さい。

## 燦スマイル中百舌鳥が選ばれる理由は



その  
1

### いつでもすぐに先生が駆け付けてくれる安心!

- ・後方支援病院(南堺病院など)から、定期的に**往診**に来ていただけます
- ・**看護師さん**はもちろん、**先生もすぐに駆け付けてくれます。**
- ・これまでの**かかりつけ医への通院もOK!**まずはご相談ください



その  
2

### 機能訓練(マッサージ)サービスの提供が好評!

- ・専属の柔道整復師が一人ひとりの状態に合わせ、**機能訓練(マッサージ、ストレッチなど)**をおこないます。
- ・行列ができるほど、皆様に**大好評**です!



その  
3

### 手作りの食事が、ほんとうに美味しい!

- ・栄養バランスはもちろん、**家庭的で美味しいもの**を提供したいという思いから、**専任の調理スタッフ**が厨房で**手作りした出来たて**を提供。もちろん、介護食にも柔軟に対応します!



その  
4

### 豊富な高齢者住宅の運営実績にご家族も安心!

- ・地域密着の精神で、中百舌鳥と鳳西に**2棟62戸**の高齢者住宅の**運営中**。
- ・『**自分の親を安心して預けられる住まい**』として、入居者様はもちろん、**ご家族や担当ケアマネさんにも厚い信頼**を頂いております。



その  
5

### 入居者様の燦燦と輝く笑顔が自慢です!

- ・誕生日、七夕、クリスマス、お正月など、毎月のイベントでココロ踊る**楽しさ**と**四季の変化**を満喫していただいています!
- ・専用庭での**農業レク**の**家庭菜園**! 不揃いだからおいしい季節の**野菜**がみんなの笑顔の理由の一つです。



燦スマイル中百舌鳥

〒591-8023 堺市北区中百舌鳥町4丁540番地

TEL 072 - 258 - 6660

本社(有) **アイエウ** ビジネス

TEL 072 - 279 - 1939

水野(みずの)