

令和3年1月

新築
オープン

上質な住まいと生活：
それは安心と笑顔がある暮らし。



サービス付き高齢者向け住宅 アップコート 喜連東



お手頃な
料金

「アップコート喜連東」は全戸個室でありながら、
安心の低価格を実現しました。
入居にかかる初期費用・月額利用料ともにお手頃な
料金で、充実したサービスを提供いたします。

ご入居までの流れ

お問合せ

見学・面談

入居日の調整

ご契約

お引越

ご入居

【入居要件】満60歳以上 又は要介護認定を受けている方

内覧会開催

2021年 1月

15
金

16
土

17
日

開催時間 10:00~16:00

敷金 100,000円

※敷金は退去時に原状復帰に係る費用を除きご返金致します。

月額
利用料

(月払方式)

家賃
(非課税)

共益費
(税込)

(建物維持管理費
水道代等)

18m²

24m²
※2名入居可

家賃

共益費

家賃

共益費

53,000円

15,400円

55,000円

30,800円

状況把握・生活相談サービス費
(税込)

お一人 6,600円

お二人 13,200円

月額合計

18m²~

75,000円~ ※税込

その他費用

- ・食費(税込) 48,600円(1ヶ月分 別途契約が必要)
- ・火災保険料11,000円(非課税)(2年更新)
- ・居室の電気代
- ・医療費、介護保険利用料(別途契約が必要)
- ・その他 日用品

入居対象者

- 要介護認定されている方
- 複数の入居者と共同生活を営むことに支障のない方
- 自傷・他害行為の恐れのない方
- 常時医療的処置を必要としない方
- 結核・疥癬など感染する疾患のない方

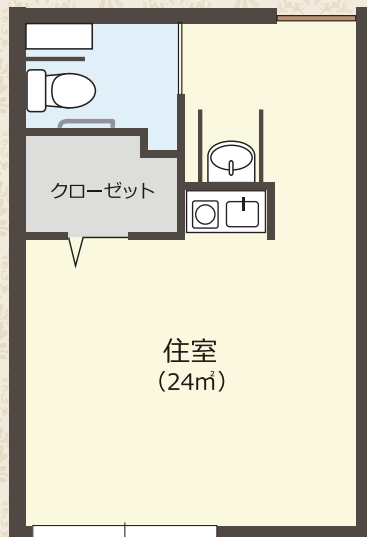
快適な居室
と暮らし

居住スペース・共用スペースともに広々とした生活空間。
共用スペースのダイニングルームでは季節のレクリエーションなどで楽しい時間を過ごすことができます。
完全バリアフリーで車いすでもスムーズに移動ができ、まるでご自宅で過ごすような安心で快適な生活を提供します。

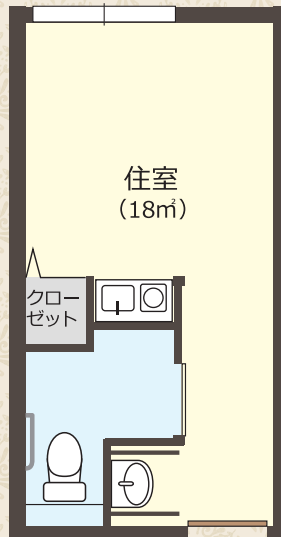
全部屋
完全個室
18㎡～24㎡



居室



居室
(24㎡)



居室
(18㎡)



食堂



浴室

※写真はイメージです。

各室完全完備

ナースコール

エアコン

トイレ・洗面化粧台



サービス付き高齢者向け住宅
アップコート喜連東

暮らしのサポート

サービス付き高齢者向け住宅「アップコート喜連東」は、ご高齢の方が安心して暮らせる「住まい」を目指し完全バリアフリー・冷暖房・ナースコール完備の全室個室の住宅です。

24時間スタッフ常駐はもちろん、提携医療機関による万全の医療サポートも整っており、毎日を安心して笑顔で暮らせる「我が家」としてご利用いただけます。

安心の
見守り体制

完全個室で、ナースコールを完備。
365日24時間体制で常駐するスタッフによる巡回サービスを実施、常に入居者様を見守ります。
また、提携医療機関による往診で安心の医療体制を整えています。

充実の
介護サービス

充実した生活支援・身体介護を提供、入居者様が常に笑顔でいられるように個々に合った介護サービスを提供可能です。(※)

味わいを
愉しめる食事

毎日のお食事は、生きる喜びや楽しみです。
味はもちろん多彩なメニューで入居者様が飽きないように工夫しております。
また、季節毎に食事イベントも開催いたします。(※)

(※)別途任意での契約が必要です。

ACCESS



サービス付き高齢者向け住宅
アップコート 喜連東

〒547-0021 大阪市平野区喜連東4丁目268番2, 268番4
(地番表示)

【最寄駅】大阪メトロ谷町線「出戸駅」下車 徒歩11分

■物件概要

- 名称/アップコート喜連東 ●所在地/大阪市平野区喜連東4丁目268番2号(※地番表記)
- 交通/大阪メトロ谷町線「出戸」駅徒歩11分 ●構造・規模/木造耐火建築3階建
- 居室数/30室 ●居室間取/1R ●居室面積/18.00㎡～24.00㎡ ●共用設備/浴室、食堂、談話コーナー、共用トイレ ●開設/2021年1月 ●土地建物の権利形態/賃借権
- 運営会社/合同会社リバース ●事業主体・貸與人/フジ・アムニティサービス株式会社

運営会社・お問合せ

合同会社 **リバース**

TEL 06-6770-5750

<https://upcare-kaigo.com/>

〒547-0015 大阪市平野区長吉長原西3丁目3番14号

