

ケア・パレス平野苑Ⅱ

ケアパレス平野苑 II

Tel./Fax. 06-6706-1165



●部屋はとても明るく バリアフリー対応の個室です。

サービス付き高齢者向け住宅



●全室クローゼットとトイレ エアコン・洗面・ナースコール 昭明完備

●トイレは車イスでも ラクラク利用でき 緊急ボタンも設置しています 2F

1F

居室

(IVA

(エレベー -4 談話室

居室

エレベータ

玄関

事務室

2人部屋

2人部屋

居室

居室

洗濯室

厨房

談話室

3F



●浴室は、プライバシー重視で楽しく入浴!

●リフトを利用しての特殊入浴もできます。



リハビリテーション・体操

●ゆったりした食堂・コミュニティスペース 毎日のお食事は、管理栄養士によるカロリー、塩分等栄養バラ ンスのとれた安心メニューを専任スタッフがお作りします。 また、各種イベントも開催します。

## こんな方も安心

- ●要介護1~5の方●要支援1・2の方●認知症の方
- ●車いすや寝たきりの方

## 医療面の受入体制

- ●胃ろう●インスリン●バルーンカテーテル●透析「シャント管理」
- 人工肛門●在宅酸素療法

#### 諸費用

家賃 -人部屋(18.0㎡)52,000~二人部屋(24.0㎡)54,000円(非課税)

共益費

一人につき 10,000円 (税別)

生活支援サービス費

一人につき 10,000円 (税別)

小計

72,000円~

#### 別途費用

● 食費 (朝食・昼食・おやつ・夕食) 1ヶ月分

40,000円 (税別)

●介護保険自己負担分、個別 光熱費等

入居時の費用

敷金100,000円 (非課税)

※福祉を受けておられる方もご相談ください。

※上記料金はあくまでも参考例です。料金詳細につきましては、お気軽にご相談ください。

※賃貸借契約につきましては、フジ・アメニティサービス株式会社との契約になります。

## 概要

ケア・パレス平野苑Ⅱ ■ 名称 四 類型 サービス付き高齢者向け住宅

■ 権利形態 建物賃貸借方式

■ 賃貸人 フジ・アメニティサービス株式会社 有限会社アリーナオカモト ■ 事業主体 大阪市平野区加美正覚寺1-19-12

■ 所在地 ■ 敷地面積 885.59m² ■ 総居室数 30室

■ 開設年月 平成27年3月

■ 最寄駅 JR大和路線平野駅より徒歩約10分

■ 居室区分

■ 居室面積 18.0㎡ 28室/24.0㎡ 2室(2.3階) ■ 居室設備

ミニキッチン・照明・収納・エアコン・ナースコール・トイレ

温水便座·洗面·吸排気設備



# サービス付き高齢者向け住宅 ケア・パレス 平野苑 II

●内覧会ご予約・お問い合せ・入居のご相談は Tel. / Fax. 06-6706-1165